



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 303
REGISTRO GENERALE N. 1825
IN DATA 02-08-2024

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N.8 (CIG DERIVATO: A02DD53956), IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N.4 (CIG PADRE: 9469575C7D), PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO E CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (CIG DERIVATO: Z6E3D908F4) INERENTE L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEL MEDESIMO CA8, IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER SERVIZI TECNICI (CIG PADRE: 97137643A3) - PROROGA A TUTTO IL 31.08.2024 DEL TERMINE PER L'UTILIZZO DELL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE IMPEGNATO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione RG n. 15 dell'11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- 1) di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Piera Pappalardo in sostituzione dell'arch. Ballerini;
- 2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162174917;
- 3) di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 4 in favore dell'operatore economico **"UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL"** (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA), che ha indicato le seguenti Ditte Esecutrici:
 - Ditta "POGGIO IMPIANTI S.N.C. DI BIANCO SALVATORE & C." (C.F. e P. IVA: 02506331210 – COD. FORNIT. 67303) di Poggiomarino (NA);
 - Ditta "PROG.RES SRL" (C.F. E P.IVA.: 04827180656 – COD. FORNIT. 67304), di SCAFATI (SA);
- 4) di dare atto, tra le varie, che:

- il ribasso offerto, pari al 13,60000%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro sarebbe stata biennale ed avrebbe avuto decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

- con successiva determinazione RG n. 251 dell'08.02.2023 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- 1) di prendere atto che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di Scafati (SA);
- 2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- 3) di stipulare con il precitato OE regolare contratto in forma Pubblica Amministrativa, demandando al SETTORE "2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" gli adempimenti necessari;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 695 del 21/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro (CIG: 97137643A3) per il conferimento di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili degli edifici ricompresi nell'"*ACCORDO QUADRO N°4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI*" e nell'"*ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE*" all'Operatore Economico ING. DONATELLA NOVI, (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), dando atto che lo sconto offerto, pari al 6,00%, sarebbe stato applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

- con determinazione RG n. 3344 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- 1) di dare avvio, in adesione all'ACCORDO QUADRO 4 (CIG PADRE: 9469575C7D), al Contratto Attuativo n.8 per la manutenzione ordinaria ed a guasto (decorrenza a partire dalla data di

consegna da parte del Direttore dei Lavori e termine 30/04/2024), affidandone l'esecuzione all'Operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F./P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 13,60000%), verso l'importo contrattuale di € 151.152,00, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 22%, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, servizio di reperibilità ed incentivo sui lavori, per un totale complessivo pari a **€. 187.885,44**;

2) di affidare l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi manutentivi relativi al Contratto Attuativo di cui al precedente punto all'Ing. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), dando avvio, in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici (CIG PADRE: 97137643A3) ed alle medesime condizioni contrattuali già in essere, al Contratto Attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: Z6E3D908F4), verso l'importo contrattuale di € 16.444,18, al netto del ribasso del 6%, esclusa IVA 22% ed oneri contributivi, per un totale complessivo pari a **€. 20.864,38** - IVA e oneri contributivi inclusi;

4) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento e del servizio in argomento di seguito riportato:

Descrizione	importi parziali	importi totali	
Importo lavori stimati	174.000,00 €		
di cui oneri per la sicurezza	6.000,00 €		
importo da assoggettare a ribasso	168.000,00 €		
Importo ribassato e o.s.	151.152,00 €		
iva al 22%	33.253,44 €		
AQ4CA8_importo contrattuale iva compresa		184.405,44 €	
incentivo sui lavori		3.480,00 €	187.885,44 €
Spese tecniche			
Importo servizio stimato	€ 17.493,81		
ribasso di aggiudicazione 6%	€ 1.049,63		
importo contrattuale	€ 16.444,18		
inarcassa 4%	€ 657,77		
IVA al 22%	€ 3.762,43		
AQsCA3_importo contrattuale iva compresa		€ 20.864,38	
incentivo su spese tecniche		€ 349,88	
Imprevisti e arrotondamenti		€ 900,30	22.114,56 €
TOTALE			210.000,00 €

5) di impegnare l'importo complessivo di € 210.000,00 al capitolo n. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) - D. Lgs. n. 267/2000, come di seguito meglio specificato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig derivato
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	187.885,44	2024	67302	A02DD53956
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	22.114,56	2024	67457	Z6E3D908F4

6) di individuare:

- l'ing. Donatella Novi quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza;
- la geom. Elvira Valmorbida, dipendente in servizio presso il Settore 9 – Opere pubbliche, collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori;

7) di confermare l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore 9, RUP di entrambi gli Accordi Quadro in argomento.

Visti:

- il Contratto di Accordo Quadro repertorio n. 3710/2023 in data 17 maggio 2023;
- la lettera commerciale prot. n. 165482 in data 21/12/2023 e rettificata in data 21/02/2024 relativa al Contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO: A02DD53956);
- la lettera commerciale prot. n. 165496 in data 21/12/2023 relativa al Contratto attuativo n.3 (CIG FIGLIO: Z6E3D908F4);

Richiamate:

- la determinazione RG n. 952 del 24.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di prorogare il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.05.2024;

- la determinazione RG n. 1318 del 05.06.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di prorogare nuovamente il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.06.2024;

- la determinazione RG n. 1527 del 01.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di prorogare ulteriormente il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.07.2024;

Richiamata la proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale la stessa, accertato che le risorse economiche complessivamente impegnate per i Contratti Attuativi in questione non sono state esaurite entro i termini previsti, ha richiesto:

- * di prorogare al giorno 31/08/2024 il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato per il Contratto Attuativo n.8 (CIG DERIVATO: A02DD53956);
- * di prorogare, di conseguenza, al giorno 31/08/2024 anche il servizio affidato all'arch. Donatella Novi, relativo al Contratto Attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: Z6E3D908F4);
- * di confermare la geom. Elvira Valmorbida, quale collaboratore del RUP e dell'ufficio di Direttore lavori;
- * di nominare l'arch. Rosalia Versaci collaboratore del RUP e dell'ufficio di direzione lavori, al fine di garantire il servizio nel periodo di alternanza per le ferie estive;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP e, pertanto:

- di dover prorogare al giorno **31/08/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato per il Contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO: A02DD53956), affidato all'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D);
- di dover prorogare, conseguentemente, al giorno **31/08/2024** anche il servizio affidato all'arch. Donatella Novi, relativo al Contratto Attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: Z6E3D908F4);
- di dare atto che:
 - ✓ l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. in servizio presso il Settore 9 – Opere pubbliche, ricopre il ruolo di RUP di entrambi gli Accordi Quadro;
 - ✓ la geom. Elvira Valmorbida, dipendente in servizio presso il Settore 9, ricopre il ruolo di collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori;
- di nominare l'arch. Rosalia Versaci collaboratore del RUP e dell'ufficio di direzione lavori, al fine di garantire il proseguimento del servizio nel periodo di alternanza dovuto alle ferie estive;
- di dare atto, altresì, anche al fine della liquidazione degli incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016, che sono stati individuati quali Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di prorogare al giorno **31/08/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato per il Contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO: A02DD53956), affidato all'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D);
- 2) di prorogare, conseguentemente, al giorno **31/08/2024** anche il servizio affidato all'arch. Donatella Novi, relativo al Contratto Attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: Z6E3D908F4);
- 3) di dare atto che:
 - ✓ l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. in servizio presso il Settore 9 – Opere pubbliche, ricopre il ruolo di RUP di entrambi gli Accordi Quadro;
 - ✓ la geom. Elvira Valmorbida, dipendente in servizio presso il Settore 9, ricopre il ruolo di collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori;
- 4) di nominare l'arch. Rosalia Versaci collaboratore del RUP e dell'ufficio di direzione lavori, al fine di garantire il proseguimento del servizio nel periodo di alternanza dovuto alle ferie estive;
- 5) di dare atto, altresì, anche al fine della liquidazione degli incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016, che relativamente ai contratti attuativi in questione sono stati individuati quali Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*